



# TOPISSIMMO

CONSULTING IMMOBILIER

## Honoraires

### Honoraires Transaction (Juin 2023)

#### Ventes habitation/terrain

VALEUR DU BIEN	MONTANT DES HONORAIRES	
	Mandat simple	Mandat exclusif
Prix de vente inférieur à 150 000 €	6%TTC	5%TTC
Prix de vente de 151 000 € à 600 000 €	5%TTC	4.5%TTC
Prix de vente de 601 000 € à 1 000 000 €	4,5%TTC	4%TTC
Prix de vente supérieur à 1 000 000 €	4% TTC	3,5%TTC

#### Locations habitation

Pour la **location** : (Zone Tendue)

**Honoraires à la charge du locataire** : Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10 € TTC du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC du m2

**Honoraires à la charge du bailleur**: Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10 € TTC du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC du m2 (supplément de 100 € TTC pour un meublé)

Honoraires de gestion courante : 6 % TTC sur les encaissements

## Ventes immobilier d'entreprise

Montant des ventes

Honoraires

De 0 à 800 000 Euros HT :

5% HT du montant de la vente

Au dessus de 800 000 Euros HT :

4% HT du montant de la vente

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur et peuvent être augmentés le cas échéant d'honoraires de résultat contractuellement fixés.

## Locations immobilier d'entreprise

30% du loyer annuel hors taxes et hors charges

Ces honoraires sont à partager éventuellement entre le bailleur et le preneur et peuvent être augmentés le cas échéant d'honoraires de résultat contractuellement fixés.

## Honoraires de chasse immobilière

Nous recherchons votre bien et nos honoraires ne sont dus qu'en cas de réussite

- Prix d'achat de 200 001 € à 400 000 € : **3.0 %** TTC
- Prix d'achat de 400 001 € à 600 000 € : **2.8 %** TTC
- Prix d'achat de 600 001 € à 800 000 € : **2.5 %** TTC
- Prix d'achat de 800 001 € à 1 000 000 € : **2.3 %** TTC